

売住宅

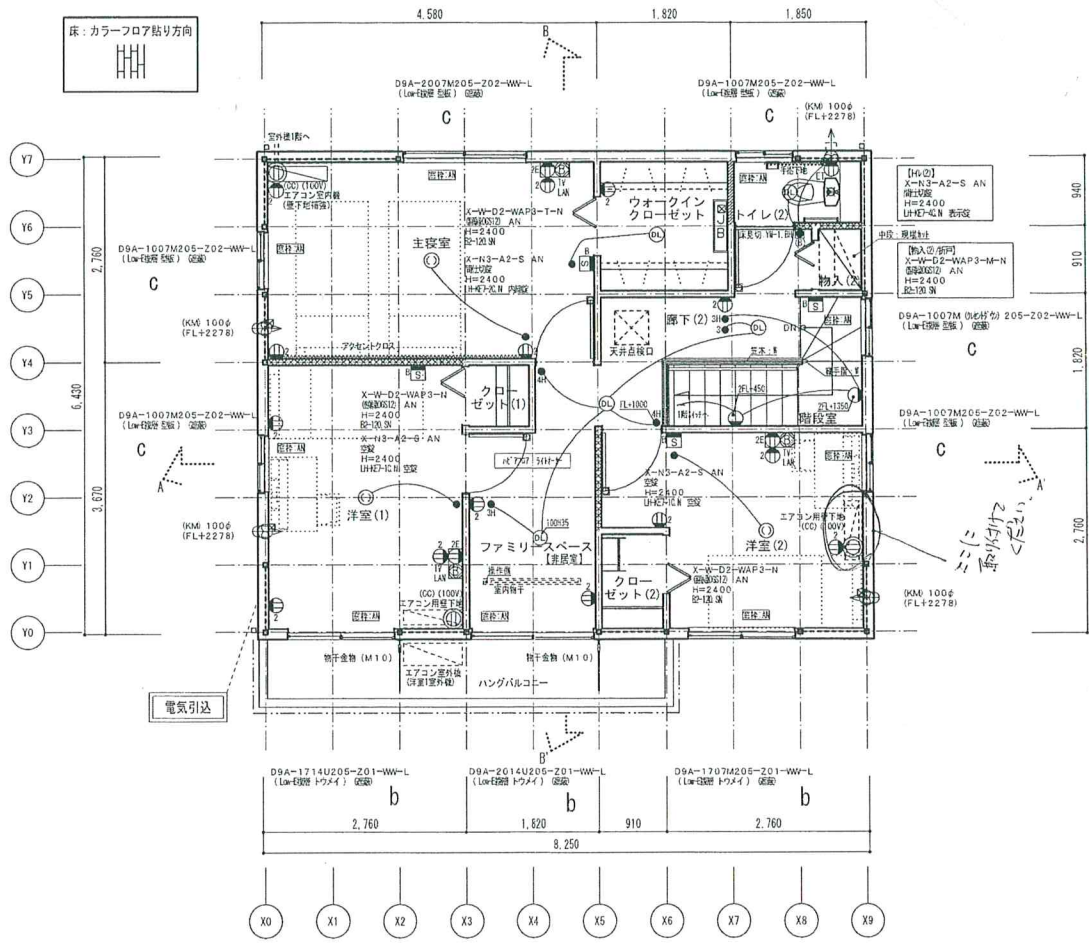
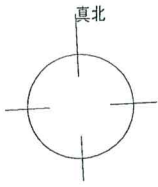
1. 新築戸建	免許番号	愛媛県知事 (5) 4606	支部名
● 中古戸建	商号	(有) えひめ不動産センター	担当者 佐伯
3. その他	所在地	松山市朝日ヶ丘2丁目4-2	
()	電話 FAX	(089) 923-9308 (089) 923-9309	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図(邸)



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	3,050 万円		1. 消費税込み 2. 消費税無し
所在地	松山市 市 郡 北斎院 町 丁目	387番地7	
土地面積	公簿 127.85 m ²	実測 m ²	うち私道面積 m ²
延べ床面積	105.25 m ²	● 連棟式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須) 有・申請中 (公開不可)
交通	地蔵前	バス停より徒歩	1 (分)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	駅より徒歩	(分)
著名施設		より	m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	54.44 m ²	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC ● 軽量鉄骨 9. ALC		
屋根	1. 瓦 ● スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1階 52.21m ² ・2階 53.04m ² ・3階	m ² ・地下	m ²
間取り	部屋数(4) 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK ● SLDK		
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
国土法届	1. 要 2. 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月 令和1年6月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 ● 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 ● 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)		
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西	舗装 ● 有 2. 無	
	幅員 4 m	種別 ● 公道 2. 私道	接面 4m 位置指定 1. 有 2. 無
現況	● 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引渡	1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬
設備	● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ● 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 駐車場 (1台可) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (水道加入金 に 万円) 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 ● 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
備考	火災保険、司法書士指定有 一般公開を希望しない		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%		



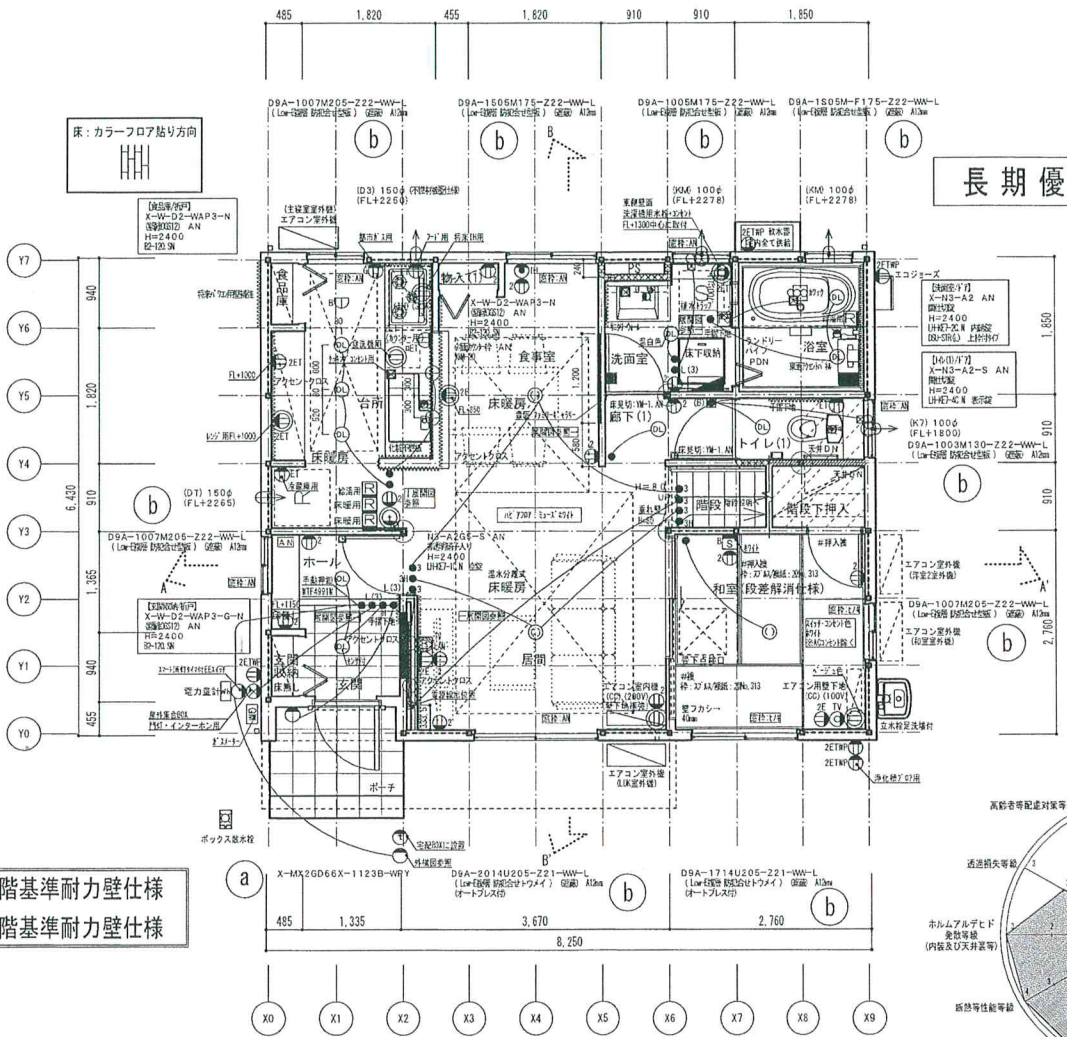
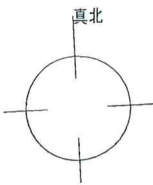
2階平面図

xevo B For Nature

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

記 事		大和ハウス工業株式会社 愛媛支店住宅一級建築士事務所	承認 専理建築士 照表	代表との承認設計書 一級建築士 第366006号 吉川 雄 印	工事名称 セキュレア北高院7号地 分譲住宅新築工事	作成年月日 2019/3/8	図面番号
			その他の設計者	企画監図 監査取調 I C 印		図面名称 平面図	

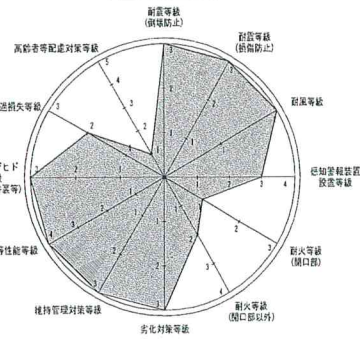
232-10-10022-10 2019/03/04



長期優良住宅

2階基準耐力壁仕様
1階基準耐力壁仕様

住宅性能表示



1階平面図

xevo B For Nature

- 2階天井高: 2400
- 2階床高: 木床パネル
- 1階天井高: 2400

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としていますが、A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

記 事		大和ハウス工業株式会社 愛媛支店住宅一級建築士事務所	代表との名設計者 一級建築士 第36506号 吉川 雄 印 企業製図 建築製図 I C 宇野 啓 印	工事名称 セキュリア北高院7号地 分譲住宅新築工事 図面名称 平面図	作成年月日 2019/3/8	図面番号 2321870400015
					縮尺 1/50	

232-86-10033-10 2019/03/08