

売マンション	1. 新築マンション	免許番号	愛媛県知事(5)4606	支部名	
	●中古マンション	商号	(有)えひめ不動産センター	担当者	佐伯
	3. その他	所在地	松山市朝日ヶ丘2丁目4-2		
	()	電話 FAX	089-923-9308 923-9309		

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 -



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	平成 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格	870 万円		1. 消費税込み ●消費税無し
所在地	松山市 三番町 6丁目 4番27		
マンション名	三番町ハイツ		301号室
専有面積	1. 壁芯 54.69 m ² 2. 内法 16.54 坪	バルコニー面積	m ²
校 区	新玉 小学校	城西 中学校	
交 通	バス停より徒歩 (分)		
鉄 道	JR松山駅 線	駅より徒歩 (分)	
著名施設	より m		
延べ床面積	5,663.77 m ²	建築面積	m ² 総戸数 戸
敷地面積	1,596.59 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC ●SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 11 階建て 地下階数	階	物件所在階 3 階
土地権利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
間 取 り	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
国 土 法 局	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一居住 6. 二居住		
建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	400 %
法令上の制限	1. 防火地域 ●準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区		
管理形態	【新築必須】 1. 全部委託 2. 一部委託 ●自主管理 管理会社 ()		
管理方式	【中古必須】 1. 常駐管理 ●日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理		
管理費	3,000 円/月	修繕積立金	5,200 円/月 管理組合 ●有 2. 無
駐車場	1. 空有り (台) ●空無し 3. 近隣確保 4. 無 円/月 円/月 (税込み・税無し)		
現 況	居住中 ●空家 3. 賃貸中 4. 未完成		引 渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有
設 備	●都市ガス 2. プロパンガス ●エレベーター エアコン ウォシュレット		
施設負担金等	6. CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット 9. 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランクル		
取 引 態 様	価格の他に要する費用 1. 有 () に 万円) ●無		
備 考	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
報 酬 形 態	火災保険・司法書士指定有		
	●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円		
	□ 一般公開を希望しない		